

Feines Näschen

Wie Münchens erster Schimmelsuchhund die Sporen aufspürt.

Die Altdeutsche Schäferhündin Nala schnüffelt aufgeregt die Wand entlang. Plötzlich bleibt sie abrupt stehen, legt sich vor einer bestimmten Stelle in der Ecke auf den Boden. Der eineinhalbjährige Vierbeiner hat nicht etwa Drogen oder Sprengstoff erschnüffelt, sondern etwas viel Alltägliches: Nala ist Münchens erster Schimmelsuchhund.

Ein Jahr hat die Ausbildung gedauert. Jetzt macht Nala zuverlässig gefährliche Schimmelsporen in Wohnungen und Gebäuden ausfindig



– auch diejenigen, die für das menschliche Auge unsichtbar sind. Neben einem grundsätzlichen Befall kann die Hündin sogar die Höhe, in der sich der Schimmel befindet, anzeigen. Dies geschieht im Liegen, Sitzen oder Stehen – den Blick

starr auf die betroffene Stelle gerichtet. Als Belohnung für ihren Einsatz bekommt sie von Halterin Sonja Stephani (kleines Foto) dann ein geliebtes Spielzeug.

Anschließend beginnt die Arbeit der 32-jährigen TÜV-Sachverständigen. Die ist auch für die Ausbildung und das Training der Schimmel-Jägerin verantwortlich. Zweimal pro Woche trainieren Stephani und Nala mit verschiedenen Schimmelkulturen in Petrischalen und Originalmaterialien. Ein Aufwand, der sich lohnt: Die Treffsicherheit der tierischen Spürnase ist beeindruckend. Die Kosten für

den Auftraggeber betragen zwischen zwei und 4,50 Euro pro Quadratmeter. Doch: „Diese Möglichkeit der Schimmelsuche ist in Deutschland noch nicht sehr weit verbreitet“, sagt die 32-Jährige. Im Münchner Raum ist sie bislang als einzige mit ihrer Schimmelsuchhündin im Einsatz. Die Zertifizierung der Hündin mit dem TÜV-Siegel erfolgt demnächst. Vielleicht werden dann mehr Münchner Nalas feines Schnäuzchen in Anspruch nehmen.

Benedikt Jakob



Schimmel: Rechte und Pflichten der Mieter

Welche Rechte und welche Pflichten Mieter bei einem Schimmelbefall in der Wohnung haben, erklärt **Anja Franz**, Sprecherin des Münchner Mietervereins:

Lüften: Besonders wichtig ist das richtige und regelmäßige Lüften. Empfohlen wird zweimal täglich 15 Minuten stoßzulüften. Achtung: Die Kippstellung ist wirkungslos und verschwendet Heizenergie!

Melden: Bei Entdeckung eines Schimmelbefalls umgehend den Vermieter oder einen Sachverständigen

kontaktieren. Es muss festgestellt werden, ob mangelhafte Bausubstanz oder fehlerhaftes Wohnverhalten für die Ausbreitung verantwortlich ist.

Mietminderung: Schimmel kann Mietminderungen von 20 bis 50 Prozent nach sich ziehen, falls sich herausstellt, dass der Vermieter/Bauherr für den Schaden verantwortlich ist.

Auszug: Als letzte Option bleibt der Auszug, denn Schimmel kann schwere Atemwegserkrankungen wie Asthma verursachen.

bj

Mafia-M

Nominiert für Oscars und Golden Globes, war „Der würdige A Mafia-Trilogie“ von Regisseur Francis La. Das Meiste von Al Pacino und Al Pacino und Al Pacino am 13. und 20. am Stachus, Kaufne Kinokarte ge

N

Nach

Nachhilfe
Rechnungs
fe für alle
und Umge
Maximilian
wählt sein
nach Qual
wünschten
ort aus. Z
von NoteE
verbindlich
um sich v
terrichtsqu
NoteEins®
lifizierte
und Doze
und Umge
möchten.
Sie erreic
nisch kos
-12 10 12
net unter



08000

